REGIONE SICILIA
Azienda Ospedaliera
di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione
"GARIBALDI"
CATANIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 115

OGGETTO: Ditta Artigiana pulizie. Riconoscimento rivalutazione monetaria con adeguamento canone mensile.

SETTORE PROVVEDITORATO

Bilancio 2016
Sub aggregato di spesa 114/0-2016.

C.E.

Reg.to al n.

Si attesta che la disponibilità del fondo del sopra riportato sub-aggregato è sufficiente a coprire la spesa prevista dal presente atto.

Per l'Ufficio Riscontro.....

Il Responsabile del Settore .....

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Visto:
Si conferma la suindicata disponibilità rilevata dal Settore e si iscrive nelle pertinenti utilizzazioni del budget

Li .....

L' addetto alla verifica della compatibilità economica

Lista di liquidazione n°

Il Dirigente Responsabile del Settore Economico Finanziario e Patrimoniale
(Dott. Gianluca Roccella)

SETTORE PROVVEDITORATO

Il Responsabile dell'istruttoria
(Dott.sa Grazia Frattallone)

Il Responsabile del procedimento
Il Dirigente Responsabile F.F. del Settore
(Dott. ssa Ersilia Riggi)

Seduta del giorno 19 FEB. 2016

Nei locali della sede legale dell'Azienda
Piazza S.M.di Gesù, 5 Catania

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giorgio Giulio Santonocito

Nominato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana N°205/serv.1/S.G. del 24 giugno 2014, giusta art.33, comma 2, L.R. N° 5 del 14 aprile 2009

Con la presenza del:

Direttore Amministrativo
Dott. Giovanni Annino

e del

Direttore Sanitario
Dott. ssa Anna Rita Mattaliano

Con l'assistenza, quale Segretario

Sig. Salvatore Ledda

ha adottato la seguente deliberazione

Premesso che con delibera n. 431 del 23 Ottobre 2012, **Allegato 1,** si è stabilito, fra l'altro, di mantenere il rapporto contrattuale con la società Artigiana Pulizie s.r.l., con sede in S. Giovanni La Punta (CT) via A. Manzoni n. 6/C, espletante il servizio di pulizia e sanificazione al P.O. S. Luigi – Santi Currò, presso le UU.OO. e le strutture trasferite al Garibaldi Centro dal dismesso P.O. Ascoli Tomaselli e dal P.O. S. Luigi – Santi Currò, nonché presso la Sede Amministrativa Centrale, fino all'aggiudicazione della nuova procedura aperta, finalizzata all'acquisizione del servizio di pulizia e sanificazione, e previa approvazione della bozza del Capitolato speciale di appalto da parte dell'Osservatorio delle imprese di pulizia istituito presso la Prefettura di Catania;

Che, relativamente al servizio sopra individuato, col medesimo provvedimento si è stabilito, altresì, di definire entro il mese di Dicembre 2012 le trattative già avviate con la società Artigiana Pulizie, intese alla formalizzazione di specifico verbale di conferenza preliminare o atto transattivo e di adottare il provvedimento di presa d'atto delle modalità gestionali ed economiche pattuite;

Che, nell'ambito dell'intercorsa corrispondenza, **Allegato 2** intesa ad acquisire dalla Società la disponibilità al mantenimento del servizio fino all'aggiudicazione della nuova gara, la società riteneva di manifestare l'adesione al più volte chiesto mantenimento, dichiarandosi disponibile a partecipare alla fase di contrattazione per la definizione delle relative modalità operative ed economiche, comunicando con successive note, da ultimo con nota prot. d'ingresso n. 0000194 / 2012 del 05-01-2012, **Allegato 3,** di essere, comunque, in attesa della rivalutazione e della revisione del costo del servizio, nella considerazione, per come formalizzato con la precedente nota prot. d'ingresso n. 0000189 / 2010 del 11-01-2010:

1. delle estensioni delle superfici delle aree relativamente agli Uffici Amministrativi presso il P.O. Garibaldi Centro, rispetto alla ex Sede Centrale di via Paolo Gaifami;
2. degli adeguamenti ISTAT ;
3. dell'aumento del costo del lavoro, variato nell'arco dell'appalto, e dei connessi oneri per la sicurezza per aggiornamento della normativa di settore;
4. delle rese lavorative più efficienti ammesse per il settore ospedaliero pubblicate dall'AFIDAMP avallati dai dati monitorati nell'arco dell'espletamento del contratto affidato;
5. della salvaguardia del posto di lavoro del personale in forza all'Azienda, a seguito della dismissione del P.O. Ascoli Tomaselli;
6. della richiesta di eseguire un doppio passaggio pomeridiano nei reparti comprendenti le degenze;

Che, in ragione di quanto sopra, si è inteso procedere al ricalcolo delle competenze economiche della Società Artigiana Pulizie, sia sotto il profilo della rivalutazione monetaria alla stregua delle tabelle ISTAT, sia sotto il profilo dell'incremento delle superfici di maggiore estensione rispetto a quelle inizialmente assegnate alla Società ed il cui canone, nonostante le attribuite estensioni, è rimasto invariato, nonostante le ripetute richieste della Società, finalizzate al riconoscimento dei mancati adeguamenti dei corrispettivi secondo gli indici ISTAT e del CCNL dal 27 Aprile 2001 (data di I^ scadenza annuale utile ai fini della rilevazione delle variazioni, fatte pervenire anche attraverso lo Studio Legale Barreca, giusta nota prot. d'ingresso n. 0006729 / 2011 del 11-04-2011, **Allegato 4;**

Precisato che ai fini della rivalutazione ISTAT, è stato utilizzato il programma di rivalutazione on-line, fruibile dal sito http://rivaluta.istat.it/rivaluta , contenente l' indice dei prezzi al consumo per famiglie, operai e impiegati, indice generale (senza tabacchi), **Allegato 5**;

Precisato, altresì, che per quanto concerne il riconoscimento delle maggiori estensioni della Sede Centrale ubicata al P.O. Garibaldi Centro rispetto a quelle afferenti all'ex Struttura sita in via Paolo Gaifami, sono stati utilizzati i dati acquisiti dal Settore Tecnico dell'Azienda, **Allegato 6,** circa la consistenza delle superfici del P.O. Garibaldi Centro ed affidati alla società Artigiana Pulizia s.r.l., e segnatamente:

1. estensioni delle superfici della Sede di via Paolo Gaifami assegnate inizialmente alla Società pari a mq/ 2.700,00, nota prot. n. 3057 del 04 Agosto 2004;
2. a seguito dei trasferimenti degli Uffici Amministrativi dalla Sede Centrale di via Paolo Gaifami alla Sede Centrale di piazza S. Maria di Gesù, riconoscimento forfettario di mq. 481, giusta nota prot. n. 5/460 del 10 Aprile 2007;
3. consistenza delle estensioni della Sede Centrale di piazza S. Maria di Gesù di mq. 4.406,00, pari ad una differenza di mq. 1.287 (mq. 4.406,00 – mq. 2.700,00 + mq. 481,00), come da prospetto riepilogativo del Settore Tecnico del 19 Giugno 2014;

Vista la ***"Relazione sui criteri utilizzati per la rivalutazione del costo del servizio di pulizia espletato dalla società Artigiana Pulizie ai fini della transazione e del mantenimento del servizio di pulizia fino all'espletamento della nuova procedura aperta, giusta Verbale di Delibera n. 431 del 23 Ottobre 2012"***, **Allegato 7** , parte integrante del presente provvedimento, del 24 Febbraio 2014, con la quale sono state concordate tra le parti, alla data del 31.12.2012:

A. le somme da riconoscere per mancata rivalutazione ISTAT e segnatamente:
- rivalutazione Ascoli Tomaselli = €. 9.595,61 + IVA;
- rivalutazione S. Luigi Currò = €. 53.597,47 + IVA;
- rivalutazione Sede centrale = €. 9.733,44 + IVA;
- rivalutazione Ordini di servizio per pulizie straordinarie = €. 2.822,78 + IVA;

PER UN TOTALE DI €. 75.749,3 + IVA;

B. le somme da riconoscere per mancato incremento del canone per maggiore estensione delle superfici della Sede Centrale di piazza S. Maria di Gesù rispetto alle superfici della ex Sede Centrale di via Paolo Gaifami:
€. 38.693,58 + IVA. + €. 28.872,36 + IVA per un totale di €. 67.565,94 + IVA,

TOTALE COMPLESSIVO di A + B = €. 143.315.24 + IVA = €-. 174.844,59 IVA compresa;

C. Il valore dei nuovi canoni da applicare per l'espletamento del servizio di pulizia e sanificazione dal 01.01.2013:
- **S. Luigi Currò : €. 12.749,5 + IVA;**
- **Sede Centrale: €.4.486,99 + IVA;**

Precisato che la superiore relazione è stata sottoscritta dalla società Artigiana Pulizie "Per condivisione delle richieste economiche e del percorso sistemico utilizzato";

Vista la nota segnata in calce dal Commissario Straordinario con cui è stata condivisa la relazione predisposta dal Settore Provveditorato;

Considerato che con Verbale di deliberazione n. 549 del 07 Marzo 2013, **Allegato 8,** è stata liquidata a titolo di acconto la fattura n. 172 del 21/12/2012 per un importo di €. **62.264,14 IVA compresa;**

Che, pertanto, occorre procedere al saldo in favore della Società Artigiana Pulizie della somma di €. 112.580,45 IVA compresa, quale compenso per mancato incremento a seguito delle estensioni

delle superfici da trattare nonché per mancata rivalutazione monetaria dei canoni mensili dal 01 Febbraio 2007 al 31 Dicembre 2012;

Che, in ragione di quanto sopra, si ritiene di dover riconoscere dal 01 Gennaio 2013 le differenze retributive rispetto ai canoni già liquidati, e segnatamente:

- **<u>Sede Centrale</u> = nuovo canone €.4.486,99 + IVA; vecchio canone a tutt'oggi liquidato €. 2.889,77 + IVA, con una differenza mensile pari ad €. 1.597,22 + IVA, differenza del corrispettivo da calcolare fino all'aggiudicazione della nuova gara;**
- **<u>P.O. S. Luigi Santi Currò</u> = nuovo canone €. 12.749,5 + IVA; vecchio canone 11.378,00 + IVA, pari ad una differenza mensile di €. 1.371,5 + IVA, da calcolare fino alla dismissione del P.O. S. Luigi;**
- **Ricalcolo e ricontabilizzazione delle superfici sanificate dalla Società presso il P.O. Garibaldi Centro ed afferenti alle strutture trasferite dal P.O. S. Luigi;**

Che, per quanto concerne le UU.OO. trasferite dal P.O. S. Luigi al P.O. Garibaldi Centro - Padiglione Signorelli, e segnatamente: Geriatria, Medicina Interna, Talassemia, il servizio di pulizia è stato espletato in detti reparti dalla società Artigiana Pulizie;

Che, per quanto concerne le modalità di espletamento del servizio le stesse si ritengono confermate, nella considerazione che la Società ha già implementato il servizio di pulizia di un doppio passaggio giornaliero nelle stanze di degenza, inizialmente escluse dal contratto;

Su proposta del Dirigente Responsabile del Settore Provveditorato ed Economato che con la sottoscrizione attesta la correttezza sia formale che sostanziale del presente atto;

Sentito il parere favorevole del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo;

D E L I B E R A

Per i motivi esposti in premessa che qui vanno intesi ripetuti e trascritti:

Prendere atto della ***"Relazione sui criteri utilizzati per la rivalutazione del costo del servizio di pulizia espletato dalla società Artigiana Pulizie ai fini della transazione e del mantenimento del servizio di pulizia fino all'espletamento della nuova procedura aperta, giusta Verbale di Delibera n. 431 del 23 Ottobre 2012"***, **<u>Allegato 7 e parte integrante del presente provvedimento,</u>** del 24 Febbraio 2014, con la quale sono stati definiti:

A. le somme da riconoscere per mancata rivalutazione ISTAT dal 01 Febbraio 2007 al 31 Dicembre 2012, e segnatamente:
- rivalutazione Ascoli Tomaselli = €. 9.595,61 + IVA;
- rivalutazione S. Luigi Currò = €. 53.597,47 + IVA;
- rivalutazione Sede centrale = €. 9.733,44 + IVA;
- rivalutazione Ordini di servizio per pulizie straordinarie = €. 2.822,78 + IVA;

PER UN TOTALE DI €. 75.749,3 + IVA;

B. le somme da riconoscere per mancato incremento del canone per maggiore estensione delle superfici della Sede Centrale di piazza S. Maria di Gesù rispetto alle superfici della ex Sede Centrale di via Paolo Gaifami, e segnatamente:

- €. 38.693,58 + IVA, per le estensioni dei nuovi locali della sede centrale ubicati al P.O. Garibaldi Centro, rispetto alla sede di via Gaifami, dal 01 Febbraio 2007 al 31.12.2012;
- €. 28.872,36 + IVA, per le estensioni delle superfici riconosciute a seguito della dismissione del P.O. Ascoli Tomaselli, decorrenti dal 01.01.2010 e fino al 31.12.2012;

per un totale di €. 67.565,94 + IVA;

TOTALE COMPLESSIVO di A + B = €. 143.315.24 + IVA = €-. 174.844,59

C. Il valore dei nuovi canoni da applicare per l'espletamento del servizio di pulizia e sanificazione dal 01.01.2013:

- Sede Centrale = nuovo canone €.4.486,99 + IVA; vecchio canone a tutt'oggi liquidato €. 2.889,77 + IVA, con una differenza mensile pari ad €. 1.597,22 + IVA, differenza del corrispettivo da calcolare dal 01.01.2013 fino all'aggiudicazione della nuova gara;
- P.O. S. Luigi Santi Currò = nuovo canone €. 12.749,5 + IVA; vecchio canone 11.378,00 + IVA, pari ad una differenza mensile di €. 1.371,5 + IVA, da calcolare fino alla dismissione del P.O. S. Luigi.

Prendere atto della nota segnata in calce dal Commissario Straordinario con cui è stata condivisa la relazione predisposta dal Settore Provveditorato.

Prendere atto che la società Artigiana Pulizie ha sottoscritto la Relazione "Per condivisione delle richieste economiche e del percorso sistemico utilizzato".

Prendere atto che con Verbale di Delibera n. 549 del 07 Marzo 2013, è stata liquidata a titolo di acconto la fattura n. 172 del 21/12/2012 dell'importo di €. 62.264,14 IVA compresa e che pertanto rimane da liquidare alla società Artigiana Pulizie sulla maggiore somma di €. 174.844,59 IVA compresa, la somma di €. 112.580,45 IVA compresa, quale compenso per mancato incremento a seguito delle estensioni delle superfici da trattare nonché per mancata rivalutazione monetaria dei canoni mensili dal 01 Febbraio 2007 al 31 Dicembre 2012. Conto di € 112.580,45 da imputare al conto economico 40001000028 Bilancio 2016.

Liquidare e pagare alla società Artigiana pulizie s.r.l. di Lo Faro Grazia, con sede in S. Giovanni La Punta (CT) via A. Manzoni n. 6/C, la somma di €. €. 112.580,45 IVA compresa, quale compenso per mancato incremento a seguito delle estensioni delle superfici da trattare nonché per mancata rivalutazione monetaria dei canoni mensili dal 01 Febbraio 2007 al 31 Dicembre 2012.

Dare mandato al Settore Provveditorato di predisporre un atto di ricognizione e transazione per la regolamentazione del servizio di pulizia espletato dalla Società, alla luce dei nuovi canoni sopra stabiliti, tenuto conto della dismissione del P.O. S. Luigi – S. Currò, con ricalcolo e ricontabilizzazione delle superfici sanificate dalla Società presso il P.O. Garibaldi Centro ed afferenti alle strutture trasferite dal P.O. S. Luigi.

Autorizzare la Società Artigiana pulizie, ad emettere dal 01 Gennaio 2016 solamente per la sede Centrale fattura dell'importo di €. 4.486,99 + IVA.

Autorizzare la società Artigiana Pulizie s.r.l., con sede in S. Giovanni La Punta (CT) via A. Manzoni n. 6/C, espletante il servizio di pulizia e sanificazione al P.O. S. Luigi – Santi Currò, presso le UU.OO. e le strutture trasferite al Garibaldi Centro dal dismesso P.O. Ascoli Tomaselli e dal P.O. S. Luigi – Santi Currò, nonché presso la Sede Amministrativa Centrale, alla prosecuzione del servizio di pulizia e sanificazione, fino alla definizione della procedura riscontrata sulla piattaforma CONSIP o

comunque fino all'aggiudicazione di una nuova procedura di gara, già avviata in parallelo con la procedura CONSIP e finalizzata all'acquisizione del servizio di pulizia e sanificazione.

Stabilire, sebbene si tratti di mantenimento di rapporto contrattuale, di richiedere l'assegnazione di specifico CIG ottenendo il pagamento del relativo contributo da parte della società Artigiana Pulizie di Lo Faro Grazia, al momento dell'adozione del presente provvedimento.

Munire il presente provvedimento della clausola di immediata esecutività, stante la necessità di regolarizzare il servizio di pulizia e sanificazione in essere con la Ditta interessata.

Il Direttore Generale

(Dott. Giorgio Giulio Santonocito)

Il Direttore Amministrativo

(Dott.Giovanni Annino)

Il Direttore Sanitario

(Dott. ssa Anna Rita Mattaliano)

Il Segretario

Sig. Salvatore Ledda

( )